

AL QASR[®]
DEVELOPMENTS



D110-D111

ثقة تُبنى على أرض الواقع

by **BINBAZ**

القصر للتطوير العقاري إحدى شركات مجموعة الباز، وانطلاقاً من خبرة المجموعة ورؤيتها، نعمل على تطوير مشروعات سكنية تجمع بين التصميم العصري، جودة التنفيذ، والمواقع الاستراتيجية.

نؤمن أن العقار ليس مجرد مبنى، بل هو مساحة تُصنع فيها حياة أفضل وقيمة تدوم. لذلك نهتم بكل تفصيلة لنقدم مشروعات تلي احتياجات عملائنا، وتوفر تجربة سكنية متكاملة تجمع بين*الراحة، الجودة، والقيمة المستدامة.

نسعى دائماً إلى بناء مشروعات تعكس رؤيتنا، وبناء علاقات طويلة الأمد تقوم على الثقة والمصداقية والالتزام.

AL Qasr Developments is a subsidiary of BINBAZ. Building on the Group's extensive experience and forward-looking vision, we develop residential projects that combine contemporary design, high-quality execution, and strategic locations.

We believe that real estate is more than just a building; it is a space where a better life is created and lasting value is built. That is why we pay close attention to every detail, delivering projects that meet our clients' needs and provide an integrated living experience that brings together comfort, quality, and sustainable value.

We continuously strive to develop projects that reflect our vision and to build long-term relationships founded on trust, credibility, and commitment.

Vision & Mission

الرؤية و الرسالة

Vision

الرؤية

أن نكون من أبرز الأسماء في التطوير العقاري الحديث، من خلال مشروعات تجمع بين الجودة، الموقع، والتصميم الراقي.

To be a leading name in modern real estate development through projects that unite quality, location, and refined design.

الرسالة

Mission

نطور مساحات سكنية واستثمارية ترتقي بتجربة العميل، مع التزام بالوضوح والجودة والاستدامة في كل مرحلة.

We create residential and investment spaces that elevate the customer experience, with a commitment to clarity, quality, and sustainability at every stage.



خريطة القاهرة الجديدة



بيت الوطن

يقع المشروع في قلب القاهرة الجديدة بين الرحاب ومدينتي، بالقرب من محور محمد بن زايد وطريق السويس، ما يوفر سهولة حركة ووصولاً مباشراً إلى أهم المناطق والخدمات.

Bait Al Watan

Located in the heart of New Cairo between Al Rehab and Madinaty, the project benefits from direct access to Mohamed Bin Zayed Axis and Suez Road, connecting residents to key destinations and services.

Prime Location

موقع مميز

Easy Access

سهولة الوصول

Premium Surroundings

مجتمعات راقية





واجهة معمارية مميزة

Distinctive Architecture



3D UNITS

D110

الاستقبال
المطبخ
٣ غرف نوم
٢ حمام

Reception

Kitchen

3 Bedrooms

2 Bathrooms

162 M²

+

60 M² Garden



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
٣ حمام
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

3 Bathrooms

Dressing Room

169 M²



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
احمام
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

2 Bathrooms

Dressing Room

170 M²



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
٣ حمام
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

3 Bathrooms

Dressing Room

194 M2



الاستقبال
٣ غرف نوم
٢ حمام
اوضه معيشة
درسينج

Reception

3 Bedrooms

2 Bathrooms

Dressing Room

Duplex 145m Ground



الاستقبال
السفرة
المطبخ
غرفه مربية
٣ حمام

Reception

Dining Room

Kitchen

Nanny Room

3 Bathrooms

Duplex Bass 208M²
+94M² Garden



3D UNITS

D111

الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
٣ حمام
درسينج

Reception

Dining Room

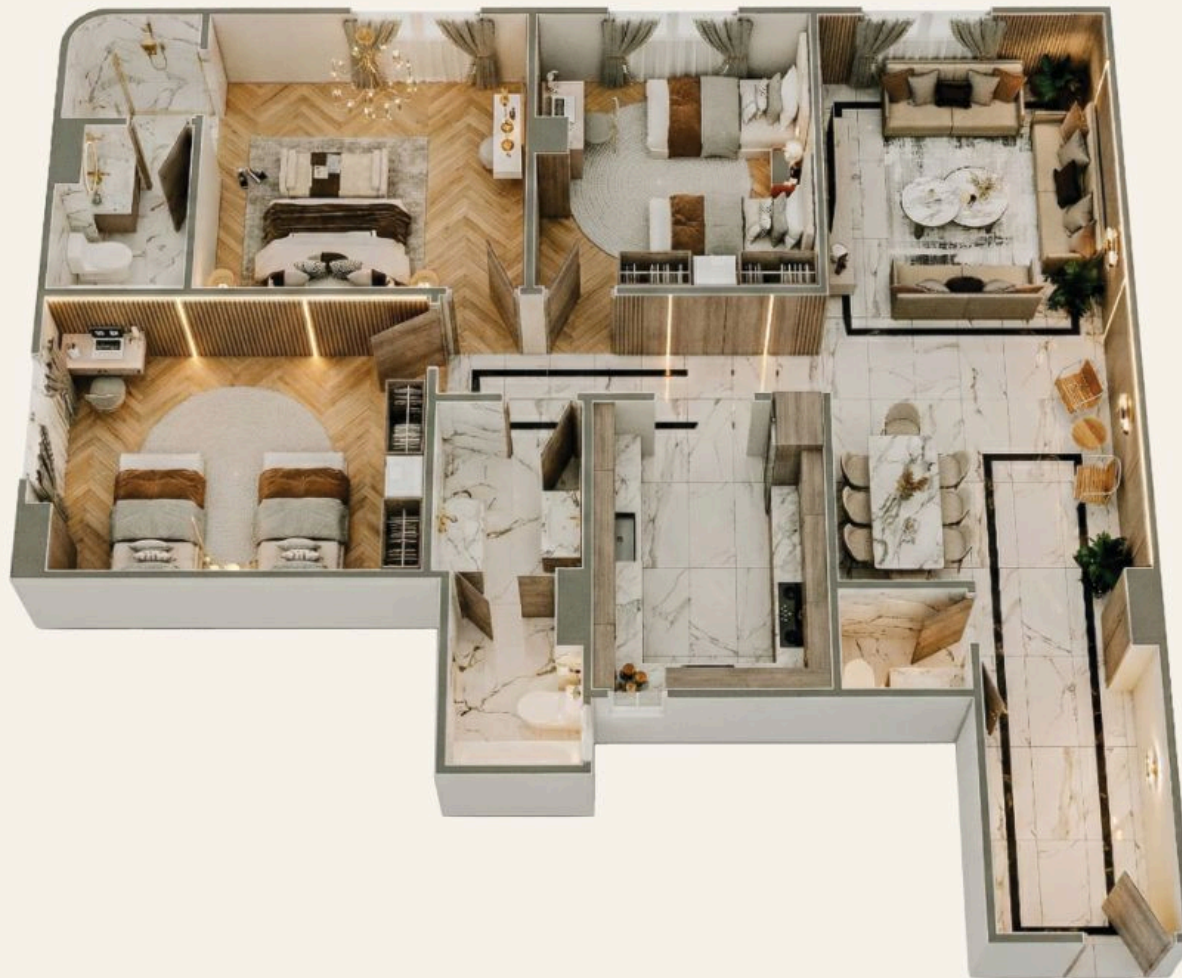
Kitchen

3 Bedrooms

3 Bathrooms

Dressing Room

140 M²



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
٢ حمام
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

2 Bathrooms

162 M² + 60 M² Garden



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
احمام
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

2 Bathrooms

Dressing Room

180 M²



الاستقبال
السفرة
المطبخ
٣ غرف نوم
٣ حمام
اوضه معيشة
درسينج

Reception

Dining Room

Kitchen

3 Bedrooms

3 Bathrooms

living room

Dressing Room

213 M²



مواصفات البناء Building Specifications



نظام رفع وطرء المياه
Water lifting and drainage system



نظام صرف مياه الأمطار
Rainwater drainage system



محارة عالية الجودة
High-quality plastering



توصيلات كهربائية وصرف صحي قياسية
Standard electrical and drainage connections



جدول زمني لكل مشروع
A defined timeline for every project



توصيات هندسية
Compliance with engineering recommendations



اختبارات التربة
Soil testing



عزل المياه والرطوبة
Water and moisture insulation



خرسانة جاهزة
Ready-mix concrete



حديد تسليح عالي الجودة
High-quality reinforcing steel



مواصفات الأمان Security & Safety



أبواب مصفحة
Armored Doors



أبواب جراج
Garage doors



مصاعد فاخرة
Luxury Elevators



إنتركوم مرئي
Video Intercom



باب وصول إلى السطح
Roof access door



كاميرات مراقبة
Security cameras



شبكة صرف مياه التكييف
Air-conditioning condensate
drainage system



نظام أسقف فلات سلاب
Flat-slab system



غرفة حارس بحمام خاص
Guard room with a
private bathroom



غرفة متعددة الاستخدامات
Multipurpose room



حوامل وحدات التكييف
Air conditioner holders

مزايا إضافية

Extra Features

مواصفات الرفاهية

Luxury Specifications



دش مركزي
Central Satellite System



واجهات مودرن كلاسيكية فاخرة
Luxury Neo-Classical Facades



لاندسكيب لكل مشروع
Landscaping for every project



دهانات مقاومة للحرارة والرطوبة
Heat and moisture resistant paints



جراج بأعلى المواصفات
High-specification parking garage



مداخل رخام وجرانيت
Luxury entrances finished in marble and granite



مداخل بتصميم عصري
Modern-style entrances



قطاعات ألوميتال عازلة للحرارة والصوت
Heat- and sound-insulated aluminum systems



AL QASR[®]
DEVELOPMENTS

by  BINBAZ

ثقة تُبنى على أرض الواقع



South 90th Street, Point 192, 7th Floor

 15982

www.alqasr-dev.com